



Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-121
от 09.05.2023 15:38
Проверка на plovdiv.bg
Код : CCM31AF27F8

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Д-р ПК УТИЧ/Т
ПК ПК
10.05.2023

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за изменение на ПУП – ПРЗ на част от кв. „Христо Смирненски IV“ и част от СК „Отдых и култура“, съобразно скица-предложение към Заявление вх.№. № 22 П-9494(2)/27.04.2023 г., съгласно която, част от поземлен имот с идентификатор 56784.510.206, заключена между о. т. 43, о. т. 12, о. т. 13 и о. т. 14 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив – публична общинска собственост се включва в новообразуван УПИ XVIII-510....., жил. и обществено обслужващо застрояване.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № 22 П-9494(2)/27.04.2023 г. постъпило в община Пловдив собствениците на ПИ с идентификатор 56784.510.85, 56784.510.99, 56784.510.716, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.811, 56784.510.845, 56784.510.909, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1186, 56784.510.1187, 56784.510.1188, 56784.510.1189, 56784.510.9566 и 56784.510.9567 по КККР на гр. Пловдив заявяват искане за допускане изработването на проект за изменение на ПУП–ПРЗ. Представени са титули за собственост, удостоверяващи правния интерес по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131 от ЗУТ и вариант на скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

С нея се предлага изменение на ПУП – ПРЗ на част от кв. „Христо Смирненски IV“ и част от СК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, като:

- от УПИ I-360010, за хотелски и ресторантски комплекс, УПИ XXI-360106, за общественообслужващи дейности, УПИ XXII-360106, за общественообслужващи дейности и УПИ XXIII-36098, 36099, за общественообслужващи дейности, кв. 88, УПИ XVIII-360032, за жилищно общественообслужващо застрояване, кв. 89, УПИ XVIII-510.909, за жилищно общественообслужващо застрояване, кв. 92, ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.845, 56784.510.917, 56784.510.1187 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив, представляващи части от улици по регулация, за които е изтекъл преклузивният срок за отчуждаване, по смисъла на чл. 208 от ЗУТ във връзка с Решение № 469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г. на Общински съвет – Пловдив, и част от ПИ с идентификатор 56784.510.206 по КККР на гр. Пловдив, представляваща част от улица по регулация и публична общинска собственост, която част е заключена между о. т. 43, о. т. 12, о. т. 13 и о. т. 14, всички по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, се образува нов УПИ XVIII-510....., за жилищно общественообслужващо застрояване, със запазване на съществуващото застрояване и ново свободно ниско застрояване в устройствена зона и с устройствени показатели съгласно ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив: Жм, Височина до 10,0 м, П застр. до 60%, Кинт до 1,2, П озел. мин. 40%, паркиране 100%, съобразяване и запазване с изградената подземна техническа инфраструктура;

• от УПИ IV-360032, за жилищно общественообслужващо застрояване, кв. 89 и ПИ с идент. 56784.510.1189 по КKKP на гр. Пловдив, представляващ част от улица по регулация, за който е изтекъл преклузивният срок за отчуждаване по смисъла на чл. 208 от ЗУТ във връзка с Решение № 469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г. на Общински съвет – Пловдив, всички по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, се образува нов УПИ IV-510....., за жилищно общественообслужващо застрояване, с ново свободно ниско застрояване в устройствена зона и с устройствени показатели съгласно ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив: Жм, Височина до 10,0 м, П застр. до 60%, Кинт до 1,2, П озел. мин. 40%, паркиране 100%, и уширение на улица-тупик с о. т. 23, о. т. 24 и нова о. т. 24а;

• от УПИ VII-за озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, се образува нов УПИ VII-за озеленяване с промяна единствено на уличната регулационна граница;

• от УПИ I-къмпинг, кв. 1 по пана на СК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, се образува нов УПИ I-510....., за жилищно застрояване – ваканционно селище с новов свободно ниско застрояване в устройствена зона и с устройствени показатели съгласно ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив: Од, Височина до 9,0 м, П застр. до 30%, Кинт до 0,8, П озел. мин. 70%, паркиране 100%, и нова улица, по северната имотна граница на ПИ с идент. 56784.510.811 по КKKP на гр. Пловдив;

• от УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по пана на СК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, се образуват нови УПИ I-парк, УПИ II-парк, УПИ III-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, като се свързва новосъздадената от ПИ с идент. 56784.510.811 по КKKP на гр. Пловдив нова улица.

Така описаната скица-предложение е разгледана с Решение по т. 5, взето с Протокол № 15 от 03.05.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив. Приета е за градоустройствено допустима. Взето е решение да се изпрати за предварително съгласие с решение на Общински съвет – Пловдив поради необходимостта от трансформация на общинската собственост от публична в частна, а в следствие и поради необходимост от извършване на сделка по реда на чл. 15 от ЗУТ. След получаване на положително решение се предлага Главният архитект на община Пловдив да изготви положително становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ за градоустройствена допустимост на така направеното предложение за изменение на ПУП – ПРЗ и да се издаде заповед от Кмета на община Пловдив по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, с която да се разреши изработването на проекта.

С оглед на гореизложеното и предвид обстоятелството, че в обхвата на така депозираното заявление за изменение на ПУП – ПРЗ на част от кв. „Христо Смирненски IV“ и част от СК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, попада част от поземлен имот с идентификатор 56784.510.206 по КKKP на гр. Пловдив, заключена между о. т. 43, о. т. 12, о. т. 13 и о. т. 14, по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, която част е публична общинска собственост на основание чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §7, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА и с оглед разпоредбата на чл. 2, ал.3, изр. второ от НРПУРОИ, приета с Решение №172, протокол № 15 от 27.05.2010 г., последно изменение и допълнение с Решение №169, взето с протокол № 10 от 9.07.2020 г., съгласно която когато измененията на подробния устройствен план предвиждат мероприятия, които налагат промяна на общинската собственост от публична в частна, предварителното съгласие за това изменение да се дава от Общинския съвет,

предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че със заявление вх. № 22 П-9494(2)/27.04.2023 г., постъпило в община Пловдив собствениците на ПИ с идентификатор 56784.510.85, 56784.510.99, 56784.510.716, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.811, 56784.510.845, 56784.510.909, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1186, 56784.510.1187, 56784.510.1188, 56784.510.1189, 56784.510.9566 и 56784.510.9567 по КKKP на гр. Пловдив заявяват искане за допускане изработването на проект за

изменение на ПУП–ПРЗ. Представени са титули за собственост, удостоверяващи правния интерес по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131 от ЗУТ и вариант на скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Като взе предвид, че с предложението вариант на скица-предложение се предлага от изменение на ПУП – ПРЗ на част от кв. „Христо Смирненски IV“ и част от СК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, като:

- от УПИ I-360010, за хотелски и ресторантски комплекс, УПИ XXI-360106, за общественообслужващи дейности, УПИ XXII-360106, за общественообслужващи дейности и УПИ XXIII-36098, 36099, за общественообслужващи дейности, кв. 88, УПИ XVIII-360032, за жилищно общественообслужващо застрояване, кв. 89, УПИ XVIII-510.909, за жилищно общественообслужващо застрояване, кв. 92, ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.845, 56784.510.917, 56784.510.1187 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив, представляващи части от улици по регулация, за които е изтекъл преклузивният срок за отчуждаване, по смисъла на чл. 208 от ЗУТ във връзка с Решение № 469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г. на Общински съвет – Пловдив, и част от ПИ с идентификатор 56784.510.206 по КККР на гр. Пловдив, представляваща част от улица по регулация и публична общинска собственост, която част е заключена между о. т. 43, о. т. 12, о. т. 13 и о. т. 14, всички по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, се образува нов УПИ XVIII-510....., за жилищно общественообслужващо застрояване, със запазване на съществуващото застрояване и ново свободно ниско застрояване в устройствена зона и с устройствени показатели съгласно ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив: Жм, Височина до 10,0 м, П застр. до 60%, Кинт. до 1,2, П озел. мин. 40%, паркиране 100%, съобразяване и запазване с изградената подземна техническа инфраструктура;

- от УПИ IV-360032, за жилищно общественообслужващо застрояване, кв. 89 и ПИ с идент. 56784.510.1189 по КККР на гр. Пловдив, представляващ част от улица по регулация, за който е изтекъл преклузивният срок за отчуждаване по смисъла на чл. 208 от ЗУТ във връзка с Решение № 469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г. на Общински съвет – Пловдив, всички по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, се образува нов УПИ IV-510....., за жилищно общественообслужващо застрояване, с ново свободно ниско застрояване в устройствена зона и с устройствени показатели съгласно ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив: Жм, Височина до 10,0 м, П застр. до 60%, Кинт. до 1,2, П озел. мин. 40%, паркиране 100%, и уширение на улица-тупик с о. т. 23, о. т. 24 и нова о. т. 24а;

- от УПИ VII-за озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, се образува нов УПИ VII-за озеленяване с промяна единствено на уличната регулационна граница;

- от УПИ I-къмпинг, кв. 1 по плана на СК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, се образува нов УПИ I-510....., за жилищно застрояване – ваканционно селище с новов свободно ниско застрояване в устройствена зона и с устройствени показатели съгласно ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив: Од, Височина до 9,0 м, П застр. до 30%, Кинт до 0,8, П озел. мин. 70%, паркиране 100%, и нова улици, по северната имотна граница на ПИ с идент. 56784.510.811 по КККР на гр. Пловдив;

- от УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на СК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, се образуват нови УПИ I-парк, УПИ II-парк, УПИ III-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, като се свързва новосъздадената от ПИ с идент. 56784.510.811 по КККР на гр. Пловдив нова улица.

Като взе предвид, че така описаната скица-предложение е разгледана с Решение по т. 5, взето с Протокол № 15 от 03.05.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив. Приета е за градоустройствено допустима. Взето е решение да се изпрати за предварително съгласие с решение на Общински съвет – Пловдив, поради необходимостта от трансформация на общинската собственост от публична в частна, а в следствие и поради необходимост от извършване на сделка по реда на чл. 15 от ЗУТ. След получаване на положително решение се предлага Главният архитект на община Пловдив да

изготви положително становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ за градоустройствена допустимост на така направеното предложение за изменение на ПУП – ПРЗ и да се издаде заповед от Кмета на община Пловдив по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, с която да се разреши изработването на проекта.

Като взе предвид, че с оглед обстоятелството, че в обхвата на така депозираното заявление за изменение на ПУП – ПРЗ на част от кв. „Христо Смирненски IV“ и част от СК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, попада част от поземлен имот с идентификатор 56784.510.206 по КKKP на гр. Пловдив, заключена между о. т. 43, о. т. 12, о. т. 13 и о. т. 14, по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, която част е публична общинска собственост на основание чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §7, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА и с оглед разпоредбата на чл. 2, ал.3, изр. второ от НРПУРОИ, приета с Решение №172, протокол № 15 от 27.05.2010 г., последно изменение и допълнение с Решение №169, взето с протокол № 10 от 9.07.2020 г., съгласно която когато измененията на подробния устройствен план предвиждат мероприятия, които налагат промяна на общинската собственост от публична в частна, предварителното съгласие за това изменение да се дава от Общинския съвет.

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., последно изменение и допълнение с Решение №169, взето с протокол № 10 от 9.07.2020 г., в сила от 1.08.2020 г.,

Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие за допускане на изменение на ПУП – ПРЗ на част от кв. „Христо Смирненски IV“ и част от СК „Отдых и култура“, съобразно скица-предложение към Заявление вх. № 22 П-9494(2)/27.04.2023 г., съгласно която:

- от УПИ I-360010, за хотелски и ресторантски комплекс, УПИ XXI-360106, за общественообслужващи дейности, УПИ XXII-360106, за общественообслужващи дейности и УПИ XXIII-36098, 36099, за общественообслужващи дейности, кв. 88, УПИ XVIII-360032, за жилищно общественообслужващо застрояване, кв. 89, УПИ XVIII-510.909, за жилищно общественообслужващо застрояване, кв. 92, ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.845, 56784.510.917, 56784.510.1187 и 56784.510.9566 по КKKP на гр. Пловдив, представляващи части от улици по регулация, за които е изтекъл преклузивният срок за отчуждаване, по смисъла на чл. 208 от ЗУТ във връзка с Решение № 469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г. на Общински съвет – Пловдив, и част от ПИ с идентификатор 56784.510.206 по КKKP на гр. Пловдив, представляваща част от улица по регулация и публична общинска собственост, която част е заключена между о. т. 43, о. т. 12, о. т. 13 и о. т. 14, всички по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, се образува нов УПИ XVIII-510....., за жилищно общественообслужващо застрояване, със запазване на съществуващото застрояване и ново свободно ниско застрояване в устройствена зона и с устройствени показатели съгласно ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив: Жм, Височина до 10,0 м, П застр. до 60%, Кинт. до 1,2, П озел. мин. 40%, паркиране 100%, съобразяване и запазване с изградената подземна техническа инфраструктура;

- от УПИ IV-360032, за жилищно общественообслужващо застрояване, кв. 89 и ПИ с идент. 56784.510.1189 по КKKP на гр. Пловдив, представляващ част от улица по регулация, за който е изтекъл преклузивният срок за отчуждаване по смисъла на чл. 208 от ЗУТ във връзка с Решение № 469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г. на Общински съвет – Пловдив, всички по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, се образува нов УПИ IV-510....., за жилищно общественообслужващо застрояване, с ново свободно ниско застрояване в устройствена зона и с устройствени показатели съгласно ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив: Жм, Височина до 10,0 м, П застр. до 60%, Кинт. до 1,2, П озел. мин. 40%, паркиране 100%, и уширение на улица-тупик с о. т. 23, о. т. 24 и нова о. т. 24а;

• от УПИ VII-за озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, се образува нов УПИ VII-за озеленяване с промяна единствено на уличната регулационна граница;

• от УПИ I-къмпинг, кв. 1 по плана на СК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, се образува нов УПИ I-510....., за жилищно застрояване – ваканционно селище с ново свободно ниско застрояване в устройствена зона и с устройствени показатели съгласно ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив: Од, Височина до 9,0 м, П застр. до 30%, Кинт до 0,8, П озел. мин. 70%, паркиране 100%, и нова улица, по северната имотна граница на ПИ с идент. 56784.510.811 по КККР на гр. Пловдив;

• от УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на СК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, се образуват нови УПИ I-парк, УПИ II-парк, УПИ III-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, като се свързва новосъздадената от ПИ с идент. 56784.510.811 по КККР на гр. Пловдив нова улица.

2. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящо решение.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив